

EXPUNERE DE MOTIVE

la Legea pentru modificarea și completarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

La data intrării sale în vigoare, Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală s-a bucurat de un interes deosebit din partea unor familii de tineri și tineri de până la 35 de ani.

Prin aplicarea prevederilor acestei legi se pot obține unele efecte deosebit de benefice pentru societatea românească, iar tinerii specialiști, care vor să participe la creșterea economică a țării, prin obținerea unei locuințe accesibile se pot dedica integral muncii profesionale, fără să mai fie tentați să schimbe locul de muncă în țară sau în străinătate. Astfel, legea ajută la stabilizarea unor cadre absolut necesare economiei noastre de tranziție. Pe termen mediu și lung, prin această lege, se aduce o contribuție esențială la formarea clasei de mijloc, baza unei societăți eficiente cum sunt cele din statele Comunității Europene.

Modificările aduse prin prezenta lege se referă la reducerea suprafeței de la 250m² la 120m². Se consideră că grupul țintă la care ne-am referit, tinerii specialiști angajați în procesul de producție au nevoie de o locuință confortabilă, primitoare, corespunzătoare pentru viața familială, care totuși să fie accesibilă din punct de vedere financiar, nefiind nevoie în mod necesar și de suprafețe de teren pentru grădini de zarzavat. Ca termen de referință se propun locuințele duplex înșiruite cu o lățime a parcelei de 6,8 – 7,2m și suprafețe de 20 – 35mp în fața casei, 65 – 75 mp suprafață construită și, în funcție de configurația terenului, o grădină – cameră verde – de 50-80mp. Astfel, se ajunge la o suprafață totală a parcelei variind între 130 – 190m². De menționat faptul că tipul de locuințe duplex înșiruite au avantajul unor pierderi de căldură reduse, având numai două ziduri exterioare. Acest tip de case de locuit este folosit în țări cu densitate mare (Olanda, Belgia, Danemarca, etc.)

Reducerea suprafeței minime și a lățimii parcelei este benefică pentru localitatea respectivă, atât din punct de vedere al folosirii economice a terenului, cât și în privința utilităților ce vor trebui suportate din bugetul comunitar.

O altă noutate adusă prin prezenta Lege se referă la eliminarea declarației părinților solicitantului că nu dețin sau nu au deținut terenuri în mediu urban sau rural. Aceasta, deoarece pot să existe diferențe foarte mari în valoarea terenurilor, sau solicitantul poate avea frați și, în aceste condiții declarația respectivă nu mai este relevantă în stabilirea condițiilor pentru atribuirea terenului. S-a considerat că nu se justifică legarea solicitării tânărilor de situația părinților.

Pentru realizarea locuinței, tinerii beneficiază de credit ipotecar pe termen lung (20 – 25 ani).

De asemenea, prin prezenta Lege s-a avut în vedere ca parcelarea, proiectarea și executarea lucrărilor să se facă în baza unor proiecte și contracte de execuție cu parametri de valoare și termene precis fixate, iar realizarea Planurilor zonale (PUZ) și a Planurilor urbanistice de detaliu (PUD) pentru construirea locuințelor respective să se finanțeze de către consiliile locale.

Pentru considerentele expuse, Parlamentul României a adoptat Legea pentru modificarea și completarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.