

EXPUNERE DE MOTIVE

la Legea privind trecerea cu titlu gratuit a unei părți dintr-un imobil, situat în municipiul București, din proprietatea publică a statului și administrarea Regiei Autonome *Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat* în proprietatea privată a *Agenției Naționale pentru Locuințe*

În municipiul București se află, în prezent, un important număr de construcții, începute înainte de anul 1990 și nefinalizate, cu structurile realizate în diferite faze de execuție, precum și amplasamente în stadiu de săpături sau structuri abandonate, care nu numai că afectează în mare măsură imaginea orașului, dar prezintă un real pericol pentru siguranța cetățenilor.

Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței a luat inițiativa de a finaliza execuția unora dintre aceste structuri abandonate, pentru construirea de noi locuințe destinate atât accesului individual la proprietate, cât și întreținerii, reabilitării, consolidării, îmbunătățirii confortului și modernizării fondului de locuințe existent, precum și creării de utilități și servicii aferente locuirii.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 65/2001 privind trecerea cu titlu gratuit a unor imobile situate în municipiul București din patrimoniul Direcției Generale a Vămilelor și din patrimoniul Ministerului Finanțelor Publice în proprietatea publică a statului și, respectiv, în proprietatea privată a Agenției Naționale pentru Locuințe s-a aprobat trecerea în proprietatea privată a Agenției Naționale pentru Locuințe a unei părți din imobilul bloc F3 din Bulevardul Unirii, sector 3, București (tronsoanele 2, 3 și 4 – exclusiv parterul și mezaninul acestora și parțial etajul I din tronsonul 3 – construcție neterminată și terenul aferent) și în proprietatea publică a statului și administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” a altei părți din blocul F3 (parterul și mezaninul tronsoanelor 2, 3 și 4 – construcție neterminată și terenul aferent).

Potrivit art. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 65/2001, Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” urma să deruleze investiția din sume alocate din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, urmând ca, după finalizarea construcțiilor, imobilele să fie atribuite în folosință Ministerului Justiției, cu destinația de sedii pentru instanțele judecătorești, până la terminarea lucrărilor de consolidare-renovare a Palatului de Justiție.

Agencia Națională pentru Locuințe a derulat lucrările de proiectare și execuție, precum și pe cele de pregătire a vânzării apartamentelor. Regia Autonomă

„Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” , însă, nu a primit fonduri pentru demararea lucrărilor, fiind în imposibilitatea de a rezolva problemele legate de părțile comune ale construcției.

Dat fiind faptul că problema sediilor pentru Ministerul Justiției a fost rezolvată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 136/2002 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea sediilor Parchetului Național Anticorupție și instanțelor judecătorești care își desfășoară activitatea în Palatul de Justiție din municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, au fost create condițiile ca și partea de imobil dată în administrare Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” să poată fi preluată de Agenția Națională pentru Locuințe în vederea finalizării întregii construcții.

Parte din imobil ce trece în proprietatea privată a Agenției Naționale pentru Locuințe va fi finalizată ca sediu pentru agenție și urmează a se finanța din fondurile proprii ale acesteia.

Având în vedere faptul că imobilele se transmit cu titlu gratuit, prin derogare de la dispozițiile Legii nr. 213/1998, precum și faptul că este necesară abrogarea art. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 65/2001 privind trecerea cu titlu gratuit a unor imobile situate în municipiul București din patrimoniul Direcției Generale a Vănilor și din patrimoniul Ministerului Finanțelor Publice în proprietatea publică a statului și, respectiv, în proprietatea privată a Agenției Naționale pentru Locuințe, reglementarea acestei situații se poate realiza numai prin lege.

Față de cele prezentate mai sus, Parlamentul României a adoptat Legea privind trecerea cu titlu gratuit a unei părți dintr-un imobil, situat în municipiul București, din proprietatea publică a statului și administrarea Regiei Autonome *Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat* în proprietatea privată a *Agenției Naționale pentru Locuințe*.