

EXPUNERE DE MOTIVE

la Legea pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 136/2002 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea sediilor Parchetului Național Anticorupție și instanțelor judecătorești care își desfășoară activitatea în Palatul de Justiție din municipiul București

1. Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 43/2002, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 244 din 11 aprilie 2002, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 503/2002, a fost înființat Parchetul Național Anticorupție, ca parchet specializat în combaterea infracțiunilor de corupție și organizat ca structură autonomă, cu personalitate juridică, în cadrul Ministerului Public.

Potrivit art. 1 alin. (2) din ordonanța de urgență susmenționată, Parchetul Național Anticorupție are sediul în municipiul București și, în acest sens, potrivit art. 31, Guvernul are obligația de a lua măsuri imediate pentru asigurarea sediului Parchetului.

În aplicarea prevederilor art. 31 alin. (1) din actul de înființare a Parchetului Național Anticorupție, a fost identificat, ca posibil sediu al instituției, și este considerat a corespunde cerințelor de desfășurare a activității acesteia, imobilul, format din construcție și teren aferent, situat în municipiul București, str. Eugeniu Carada nr. 1-3, sectorul 3.

Imobilul respectiv se află în patrimoniul Băncii Comerciale Române – S.A., datele de identificare a acestuia, inclusiv ale mijloacelor fixe și obiectelor de inventar aferente, fiind prevăzute în anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 136/2002 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea sediilor Parchetului Național Anticorupție și instanțelor judecătorești care își desfășoară activitatea în Palatul de Justiție din municipiul București.

Starea în care se află imobilul impune efectuarea de lucrări de reparații și consolidare, fiind întocmit, în acest sens, raport de expertiză, iar pentru susținerea financiară a realizării lucrărilor de reparații și consolidare există, în condițiile legii, posibilitatea atragerii de finanțări externe.

Pentru ca imobilul să fie folosit ca sediu pentru Parchetul Național Anticorupție există fie posibilitatea închirierii acestuia, fie posibilitatea trecerii lui în domeniul public al statului și punerea acestuia la dispoziția instituției în cauză.

Din discuțiile purtate cu reprezentanți ai Băncii Comerciale Române, a rezultat faptul că, în cazul în care imobilul respectiv ar fi închiriat, chiria lunară percepută este de 6 dolari SUA/mp, ceea ce înseamnă 16.000 dolari SUA/lună,

reprezentând suma de aproximativ 500 milioane lei/lună, deci circa 6 miliarde lei/an.

Având în vedere dispozițiile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, trecerea imobilului în domeniul public al statului, pentru a putea fi pus la dispoziția Parchetului Național Anticorupție, se poate face cu plată și cu acordul adunării generale a acționarilor Băncii Comerciale Române.

În acest sens, pentru trecerea, cu plată, a imobilului din patrimoniul Băncii Comerciale Române în domeniul public al statului, adunarea generală a acționarilor băncii a adoptat, în ședința din data de 6 septembrie 2002, o hotărâre prin care președintele consiliului de administrație a fost împuternicit să reprezinte societatea în toate demersurile aferente transferului de proprietate.

2. Ministerul Justiției a solicitat sprijin pentru obținerea unor spații corespunzătoare în vederea mutării imediate a celor patru instanțe care încă funcționează în Palatul de Justiție din municipiul București, în vederea efectuării lucrărilor de reparație și consolidare absolut necesare.

Dintre locațiile posibile care au fost prezentate spre analiză și formularea opțiunii, Ministerul Justiției și Tribunalul București și-au manifestat interesul cu privire la imobilul situat în str. Stavropoleos nr. 6, sectorul 3, solicitând sprijin pentru preluarea acestuia.

Imobilul respectiv se află în patrimoniul EXIMBANK, și, potrivit celor comunicate de deținător, în prezent, este liber, aflându-se în stare de conservare. Datele de identificare a imobilului, inclusiv ale mijloacelor fixe și obiectelor de inventar aferente, sunt prevăzute în anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 136/2002 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea sediilor Parchetului Național Anticorupție și instanțelor judecătorești care își desfășoară activitatea în Palatul de Justiție din municipiul București.

Pentru ca imobilul să poată fi folosit în vederea transferării activității instanțelor judecătorești din Palatul de Justiție, acesta a fost trecut în domeniul public al statului pentru a fi consolidat având în vedere că este încadrat în grupa I de risc seismic, cheltuielile de consolidare fiind suportate de la bugetul de stat.

Potrivit art. 8 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, întrucât imobilul este în patrimoniul EXIMBANK, societate pe acțiuni la care statul este acționar majoritar, trecerea în domeniul public se poate face numai cu plată și cu acordul adunării generale a acționarilor societății comerciale respective.

Având în vedere aspectele menționate, prin ordonanța de urgență se prevede că imobilele în cauză trec în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, urmând a fi afectate destinațiilor menționate.

În ceea ce privește plata contravalorii imobilelor, inclusiv a taxei pe valoarea adăugată aferentă către cele două societăți bancare, aceasta urmează a se face din fondurile prevăzute cu această destinație în bugetul pe anul 2003 al Secretariatului General al Guvernului, în calitate de instituție sub a cărei autoritate funcționează Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”.

Având în vedere că începerea lucrărilor de amenajare a celor două imobile, prevederea, disponibilizarea și după caz atragerea resurselor financiare necesare impun existența dreptului de proprietate al statului asupra bunurilor respective, se prevede că transmiterea dreptului de proprietate operează la data semnării de către părțile interesate a actelor de predare-preluare a clădirilor, urmând ca plata contravalorii acestora, inclusiv a taxei pe valoarea adăugată, să se facă după intrarea în vigoare a Legii bugetului de stat pe anul următor, în cursul anului 2003.

Întrucât achitarea către cele două bănci a sumelor susmenționate se va face în cursul anului 2003, iar potrivit Legii nr. 345/2002, obligația societăților bancare de a vira la bugetul de stat cota de TVA în naștere la data livrării de bunuri, astfel încât, în rezultatele financiare pe anul 2002 ale celor două societăți, s-ar regăsi o plată a TVA fără ca acestea să-i corespundă încasarea contravalorii imobilelor, iar în exercițiul financiar pe anul 2003 ar fi reflectată încasarea contravalorii clădirilor pentru care, însă, nu s-ar regăsi o plată de TVA.

În aceste condiții, prin derogare de la prevederile Legii nr. 345/2002, se prevede că atât Banca Comercială Română, cât și EXIMBANK vor vira cota de TVA aferentă operațiunilor de livrări de bunuri, în cursul anului 2003, ulterior încasării sumelor convenite pentru transmiterea imobilelor.

Instituirea unei derogări de la prevederile Legii nr. 345/2002 se putea face numai prin promovarea unui act normativ având forța juridică a legii.

Recurgerea la modalitatea de legiferare prevăzută la art. 114 alin. (4) din Constituție a fost justificată de necesitatea asigurării în regim de maximă urgență a sediului Parchetului Național Anticorupție care a început deja să funcționeze la data de 1 septembrie 2002, potrivit art. 31 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 43/2002, astfel cum a fost aprobată prin Legea nr. 503/2002. Caracterul de urgență al măsurilor promovate a fost impus și de situația excepțională generată de starea actuală a clădirii Palatului de Justiție din Municipiul București, care punea în pericol desfășurarea activității instanțelor de judecată și reclamă începerea neîntârziată a lucrărilor de reparații.

Față de cele prezentate mai sus, Parlamentul României a adoptat Legea pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 136/2002 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea sediilor Parchetului Național Anticorupție și instanțelor judecătorești care își desfășoară activitatea în Palatul de Justiție din municipiul București.