

EXPUNERE DE MOTIVE

la Legea pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate

Reabilitarea termică a clădirilor de locuit multietajate și a instalațiilor aferente, realizate după proiecte tip în perioada 1950-1985, amplasate în zone urbane și racordate la sistemele centralizate de furnizare a energiei termice ale unităților administrativ-teritoriale, constituie o acțiune complexă, de interes național, în contextul reducerii pierderilor de căldură, a consumurilor energetice, a costurilor de întreținere pentru încălzire și alimentare cu apă caldă menajeră și a emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Pierderile mari de căldură ale clădirilor existente conduc la consumuri de energie termică pentru încălzirea spațiilor și preparării apei calde menajere de circa 2 ori mai mari decât în țările occidentale, la care acțiunea de reabilitare a început cu circa 30 de ani în urmă, continuând și în prezent.

Reabilitarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente are ca scop:

- reducerea pierderilor de căldură ale clădirilor;
- reducerea pierderilor de căldură, de agent termic și apă caldă din instalații;
- reducerea consumului de energie pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră;
- reducerea importurilor de petrol și gaze naturale;
- reducerea emisiilor poluante generate la producerea agentului termic;
- creșterea condițiilor de igienă și confort hidrotermic interior.

Problema reabilitării termice a clădirilor de locuit din România constituie un punct din Programul de măsuri pentru intensificarea și accelerarea pregătirilor în vederea aderării României la Uniunea Europeană, ceea ce justifică cazul excepțional invocat la art. 114 alin. (4) din Constituție.

Având în vedere situația socio-economică existentă a populației, majoritatea proprietarilor de locuințe nu pot realiza lucrări de reabilitare termică a locuințelor din fonduri proprii sau credite contractate în nume propriu, ceea ce a condus la necesitatea promovării unor programe guvernamentale în domeniul reabilitării termice a clădirilor de locuit.

Potrivit prezentei legi clădirile de locuit se includ în programele anuale de acțiuni pentru reabilitare termică, elaborate de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, în baza priorității stabilite pe criterii care se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în limita prevederilor bugetare anuale aprobate cu această destinație.

Derularea acestor programe se va realiza de către Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, care va finanța expertizarea termică și energetică a acestora pe baza proiectelor tip utilizate, auditul energetic, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție. Fondurile necesare pentru executarea lucrărilor se vor asigura și din bugetele locale, fonduri proprii ale agenților economici și din fondurile de reparații ale asociațiilor de proprietari.

Proprietarii locuințelor, persoane fizice, care realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie, pe perioadele în care realizează aceste venituri sunt scutiți de la plata ratelor lunare.

Față de cele prezentate mai sus, Parlamentul României a adoptat Legea pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate.