



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

## LEGE

**pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 130/2004 privind unele măsuri pentru vânzarea de către societățile comerciale, companiile și societățile naționale din sectorul energiei, petrolului, gazelor naturale, resurselor minerale și al industriei de apărare, precum și de către alți agenți economici din subordinea Ministerului Economiei și Comerțului a locuințelor pe care aceștia le au în patrimoniu personalului propriu, titularilor contractelor de închiriere sau pensionarilor cu ultimul loc de muncă la acești agenți economici**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege.**

**Articol unic.** – Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 130 din 9 decembrie 2004 privind unele măsuri pentru vânzarea de către societățile comerciale, companiile și societățile naționale din sectorul energiei, petrolului, gazelor naturale, resurselor minerale și al industriei de apărare, precum și de către alți agenți economici din subordinea Ministerului Economiei și Comerțului a locuințelor pe care aceștia le au în patrimoniu personalului propriu, titularilor contractelor de închiriere sau pensionarilor cu ultimul loc de muncă la acești agenți economici, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1216 din 17 decembrie 2004, cu următoarele modificări:

### **1. Titlul ordonanței de urgență va avea următorul cuprins:**

„Ordonanță de urgență privind unele măsuri pentru vânzarea de către societățile comerciale, companiile și societățile naționale din

sectorul energiei, petrolului, gazelor naturale, resurselor minerale și al industriei de apărare, precum și de către alți agenți economici din subordinea Ministerului Economiei și Comerțului a locuințelor pe care aceștia le au în patrimoniu personalului propriu, titularilor contractelor de închiriere, pensionarilor sau disponibilizaților cu ultimul loc de muncă la acești agenți economici”

## **2. Articolul 1 va avea următorul cuprins:**

„Art. 1. – Societățile comerciale, companiile și societățile naționale din sectorul energiei, petrolului, gazelor naturale, resurselor minerale și al industriei de apărare, precum și alți agenți economici din subordinea Ministerului Economiei și Comerțului, în baza aprobării de către adunarea generală a acționarilor sau, după caz, a consiliului de administrație, pot vinde locuințele pe care le au în patrimoniu personalului propriu – salariați care sunt titulari ai contractelor de închiriere -, disponibilizaților cu ultimul loc de muncă la acești agenți economici care sunt titulari ai contractelor de închiriere la data disponibilizării sau pensionarilor cu ultimul loc de muncă la acești agenți economici.”

## **3. Alineatul (1) al articolului 2 va avea următorul cuprins:**

„Art. 2. – (1) Titularii contractelor de închiriere pot cumpăra numai o locuință pe care o dețin în baza unui contract de închiriere valabil încheiat.”

## **4. Articolul 5 va avea următorul cuprins:**

„Art. 5. – În situația în care locuințele nu sunt cumpărate de chiriași și au devenit disponibile ca urmare a eliberării acestora, pot fi vândute prin licitație publică, în condițiile legii, numai dacă nu pot fi închiriate altor angajați ai societății, disponibilizaților sau pensionarilor cu ultimul loc de muncă la societate, la cererea acestora.”

## **5. Alineatele (1) și (2) ale articolului 6 vor avea următorul cuprins:**

„Art. 6. – (1) Locuințele cumpărate cu plata în rate în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi înstrăinate prin acte între vii timp de 5 ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, dacă în acest interval prețul a fost achitat integral.

(2) Locuințelor dobândite în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu li se pot schimba structura și destinația până la achitarea integrală a prețului, fără autorizarea prealabilă a consiliului de administrație al societății.”

*Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, în condițiile articolului 77 alineatul (2), cu respectarea prevederilor articolului 75 și ale articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.*

**PREȘEDINTELE  
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**Adrian Năstase**

**PREȘEDINTELE  
SENATULUI**

**Nicolae Văcăroiu**