



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 122/2004 pentru modificarea art. 4 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic. – Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 122 din 24 noiembrie 2004 pentru modificarea art. 4 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1152 din 6 decembrie 2004, cu următoarele modificări și completări:

1. Titlul ordonanței de urgență va avea următorul cuprins:

„Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții”

2. La articolul unic, punctul 2 al literei a) a articolului 4 va avea următorul cuprins:

„2. în extravilanul comunelor, cu excepția celor de la pct. 3 al lit. f).”

3. La articolul unic, punctul 2 al literei c) a articolului 4 va avea următorul cuprins:

„2. la construcții reprezentând monumente istorice, clasate sau în procedură de clasare, potrivit legii;”

4. La articolul unic, după punctul 2 al literei c) a articolului 4 se introduce punctul 3 cu următorul cuprins:

„3. lucrări de modernizări, reabilitări, extinderi de rețele edilitare municipale, de transport urban subteran sau de suprafață, de transport și de distribuție, pentru: apă/canal, gaze, electrice, termoficare, comunicații - inclusiv fibră optică, precum și lucrări de modernizări și/sau reabilitări de străzi.”

5. La articolul unic, litera d) a articolului 4 va avea următorul cuprins:

„d) de primarii sectoarelor municipiului București, pentru lucrările care se execută în teritoriul administrativ al sectoarelor, cu excepția celor prevăzute la lit. c), inclusiv branșamente și racorduri aferente rețelelor edilitare.”

6. La articolul unic, punctul 2 al literei e) a articolului 4 va avea următorul cuprins:

„2. la construcțiile reprezentând monumente istorice clasate sau aflate în procedură de clasare potrivit legii, aflate pe teritoriul administrativ, în condițiile art. 10 lit. a) și ale art. 45 alin. (4) și cu avizul arhitectului șef al județului;”

7. La articolul unic, punctul 2 al literei f) a articolului 4 va avea următorul cuprins:

„2. la construcțiile reprezentând monumente istorice clasate sau aflate în procedură de clasare potrivit legii, aflate pe teritoriul administrativ, în condițiile art. 10 lit. a) și ale art. 45 alin. (3) cu avizul arhitectului șef al județului;”

8. La articolul unic, după punctul 2 al literei f) a articolului 4 se introduce punctul 3 cu următorul cuprins:

„3. în extravilanul comunelor pentru construcții reprezentând anexe gospodărești și ale exploatațiilor agricole, până la 100 m².”

9. La articolul unic, se introduc punctele 2 – 5 cu următorul cuprins:

„2. *Alineatul (9) al articolului 7 va avea următorul cuprins:*

«(9) Autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile cerute pentru prezenta lege. Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții – aparținând exclusiv solicitantului.»

3. *Alineatul (10) al articolului 7 va avea următorul cuprins:*

«(10) Lucrările de consolidare la clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public se autorizează în regim de urgență, în condițiile prevăzute la alin. (16).»

4. *Alineatul (2) al articolului 12 va avea următorul cuprins:*

«(2) Odată cu introducerea acțiunii se poate solicita instanței judecătorești suspendarea autorizației de construire sau desființare și oprirea executării lucrărilor, până la soluționarea pe fond a cauzei.»

5. *Alineatul (3) al articolului 45 va avea următorul cuprins:*

«(3) Structurile de specialitate constituite în cadrul consiliilor județene acordă asistență tehnică de specialitate, analizează și avizează documentațiile depuse pentru certificatele de urbanism și autorizațiile de construire din competența de emiterie a primarilor comunelor care nu au constituite structuri de specialitate, în condițiile prevederilor alin. (2) și ale art. 4 alin. (1) lit. f), la cererea acestora.» ”

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor articolului 75 și ale articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

**p. PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**PREȘEDINTELE
SENATULUI**

Dan Radu Rușanu

Nicolae Văcăroiu