



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic. – Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 155 din 12 martie 2009, cu completările ulterioare, cu următoarele modificări și completări:

1. La articolul 4, după litera b) se introduce o nouă literă, lit. b¹), cu următorul cuprins:

„b¹) închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic;”

2. La articolul 14, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Condițiile de preluare și criteriile de selecție pentru aplicarea prevederilor alin. (1) se stabilesc și se aprobă prin hotărâre a

consiliului local, cu luarea în considerare, cu prioritate, a locuințelor aparținând următoarelor categorii de persoane:

a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;

b) persoane singure/familii ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt mai mici decât câștigul salarial mediu net lunar pe economie.”

3. Articolul 18 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 18. – Autoritățile administrației publice locale pot hotărî și preluarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție, corespunzătoare cotei de 50% ce revine Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale, pentru blocurile de locuințe.”

4. La articolului 21, după litera c) a se introduce o nouă literă, lit. c¹), cu următorul cuprins:

„c¹) participă, prin reprezentant desemnat, la contractarea proiectării și a execuției lucrărilor de intervenție;”

5. După articolul 27 se introduce un nou articol, art. 27¹, cu următorul cuprins:

„Art. 27¹. – Proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie beneficiază, în condițiile legii, de scutire de la plată a impozitului aferent locuinței pe o perioadă de minimum 7 ani, pe baza auditului energetic prin care se certifică realizarea recomandărilor propuse de către auditorul energetic pentru clădiri.”

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

**PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**PREȘEDINTELE
SENATULUI**

Roberta Alma Anastase

Mircea Dan Geoană