



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

## LEGE

**privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege.**

**Art. I.** - Se aprobă Ordonanța Guvernului nr. 28 din 31 ianuarie 2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, adoptată în temeiul art. 1 pct. IV. 3 din Legea nr. 502/2006 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe, și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 86 din 2 februarie 2007, cu următoarele modificări și completări:

**1. La articolul I punctul 3, alineatul (2) al articolului 11 se abrogă.**

**2. La articolul I punctul 5, articolul 13 va avea următorul cuprins:**

„Art. 13. - Vânzarea imobilelor prevăzute la art. 11 se realizează prin licitație deschisă, în condițiile prezentei ordonanțe.”

**3. După articolul I se introduce un nou articol, articolul I<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„Art. I<sup>1</sup>. - (1) Imobilele compuse din apartamentele situate în blocuri de locuințe, pentru care există o formă legală de folosință la data de 30 septembrie 2008, precum și terenul aferent acestora, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat», trec în proprietatea privată a statului și în administrarea Primăriei Generale a Municipiului București.

(2) Predarea imobilelor prevăzute la alin. (1) se face pe bază de proces-verbal încheiat între reprezentanții autorizați ai R.A. - A.P.P.S. și ai Primăriei Generale a Municipiului București, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe.

(3) Prin *apartament*, în sensul prezentei ordonanțe, se înțelege locuința individuală situată într-un bloc cu mai multe unități locative, care este destinată folosinței unei singure persoane sau a unei singure familii.

(4) Dispozițiile alin. (1)-(3) nu se aplică imobilelor tip vilă, locuințelor de serviciu și nici celor descrise la art. II alin. (2) lit. c) - e).

(5) În cazul imobilului pentru care, la data de 30 septembrie 2008, exista înregistrat, pe rolul instanțelor judecătorești, un litigiu cu privire la dreptul de folosință, dispozițiile prezentului articol se aplică, în mod corespunzător, după soluționarea irevocabilă a litigiului.”

**4. La articolul II, alineatul (1) va avea următorul cuprins:**

„Art. II. - (1) În termen de 30 de zile de la data finalizării procedurilor prevăzute la art. I<sup>1</sup> alin. (2), Secretariatul General al Guvernului va propune Guvernului spre adoptare proiectul unei noi hotărâri pentru organizarea și funcționarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat»”.

**Art. II.** - Terenurile proprietate privată a statului, aferente construcțiilor care sunt închiriate partidelor politice, în condițiile legii, sau care au fost vândute partidelor politice, în conformitate cu prevederile Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice, cu completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 927/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice, vor fi vândute acestora la valoarea de circulație, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, aprobată cu modificări prin Legea nr. 640/2002, cu modificările ulterioare, cu plata în rate pe o perioadă de 5 ani, cu un avans de minimum 30%.

*Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, în condițiile art. 147 alin. (2) și cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.*

**PREȘEDINTELE  
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**Bogdan Olteanu**

**p. PREȘEDINTELE  
SENATULUI**

**Doru Ioan Tărăcilă**