



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

## L E G E

**pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar  
nr.18/1991**

**Parlamentul României** adoptă prezenta lege.

**Articol unic.** – Anexa nr.1 la Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, va avea următorul cuprins:

**TAXA PROCENTUALĂ**  
**datorată pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a**  
**terenurilor aflate în extravilan**

	Clasa terenului agricol				
	1	2	3	4	5
Taxa procentuală	400	350	100	100	100

**NOTĂ:**

1. Taxa procentuală se aplică la valoarea terenului, prevăzută ca preț de părțile din contractul de înstrăinare.

2. În situația în care terenul nu a făcut obiectul vânzării-cumpărării și acesta este în proprietatea investitorului sau provine din concesiune, donație etc., taxa procentuală se calculează la valoarea de circulație a terenului din zona respectivă.

3. Pentru terenurile agricole aflate în extravilan, prevăzute la pct.1 și 2, care se scot definitiv și temporar din circuitul agricol, se face în mod obligatoriu evaluarea de către evaluatorii atestați de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale. Scoaterea temporară se face pe o perioadă de maximum 2 ani.

4. În cazul în care se constată că valorile rezultate din aplicarea taxelor conform pct.1 și 2 sunt mai mici decât evaluarea efectuată conform pct.3, se folosește la calculul taxei procentuale prevăzute în prezenta anexă valoarea stabilită de evaluatori atestați de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, la care se aplică procentele din tabel.

*Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor articolului 75 și ale articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.*

**p. PREȘEDINTELE  
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**Dan Radu Rușanu**

**PREȘEDINTELE  
SENATULUI**

**Nicolae Văcăroiu**

București, 6 decembrie 2005  
Nr. 358