



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru modificarea și completarea articolului 74 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/1998 privind valorificarea unor active ale statului

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art.I.- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/1998 privind valorificarea unor active ale statului, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.948 din 24 decembrie 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 74, alineatul (4) va avea următorul cuprins:

„(4) În termen de două zile lucrătoare de la data plății prețului integral sau în cazul vânzării cu plata în rate a plății avansului și a prezentării garanțiilor stabilite în procesul-verbal de licitație, licitatorul va transmite judecătorului cumpărător și proprietarului bunului vândut silit câte un exemplar original al acestui proces-verbal.”

2. La articolul 74, după alineatul (4) se introduc trei alineate noi, alin.(5) – (7), cu următorul cuprins:

„(5) Pentru bunurile transmise prin vânzare silită, procesul-verbal de licitație constituie titlu de proprietate, în baza căruia adjudecatarul este îndreptățit să procedeze la înregistrarea bunurilor adjudecate în evidența contabilă, să solicite, după caz, înmatricularea mijloacelor de transport, înregistrarea la organele fiscale, efectuarea publicității imobiliare, precum și orice alte operațiuni admise de lege pentru titularul dreptului de proprietate.

(6) Pentru adjudecatarul bunului imobil, procesul-verbal de licitație constituie titlu executoriu împotriva debitorului sau a oricărei alte persoane care are în posesie sau deține în fapt, fără nici un titlu, imobilul adjudecat. Dispozițiile art.516-523 din Codul de procedură civilă referitoare la actul de adjudecare, efectele adjudecării și cererea de evicțiune sunt aplicabile în mod corespunzător.

(7) Procesul-verbal de vânzare la licitație a bunurilor cu plata prețului în rate, potrivit alin.(1) și (2), constituie titlu executoriu împotriva cumpărătorului pentru diferența de preț neachitată în termen.”

Art.II.- Pe data intrării în vigoare a prezentei legi, procesele-verbale de licitație întocmite până la această dată, conform dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.51/1998 privind valorificarea unor active ale statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie, pentru adjudecatari, titluri executorii asupra tuturor persoanelor care se află în posesia bunurilor imobile vândute prin licitație.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor articolului 75 și ale articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

**PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Bogdan Olteanu

**PREȘEDINTELE
SENATULUI**

Nicolae Văcăroiu

București, 7 iulie 2006
Nr. 292