



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

## LEGE

**pentru modificarea și completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege.**

**Art. I.** - Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 757 din 10 noiembrie 2008, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. Titlul legii se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Lege privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor.”

**2. Litera b) a articolului 2 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„b) *dezastru natural* – cutremure de pământ, alunecări de teren și inundații, ca fenomene naturale;”

**3. Alineatul (1) al articolului 3 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 3. - (1) Începând cu data la care se împlinesc 90 de zile de la data adoptării normelor de către Ministerul Administrației și Internelor și Comisia de Supraveghere a Asigurărilor emise în aplicarea prezentei legi, persoanele fizice și juridice sunt obligate să își asigure împotriva dezastrelor naturale, în condițiile prezentei legi, toate construcțiile cu destinația de locuință, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora și înregistrate în evidențele organelor fiscale.”

**4. La articolul 3, după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alineatul (5<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„(5<sup>1</sup>) Locuințele situate în clădirile expertizate tehnic în condițiile legii de către experți tehnici atestați și încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic nu se asigură pentru niciunul dintre riscurile prevăzute de prezenta lege, până la data recepției la terminarea lucrărilor de consolidare a clădirilor.”

**5. La articolul 3, după alineatul (7) se introduce un nou alineat, alineatul (8), cu următorul cuprins:**

„(8) Nu intră sub incidența prezentei legi persoanele fizice și juridice care și-au încheiat o asigurare facultativă a locuințelor care să acopere toate riscurile prevăzute în asigurarea obligatorie.”

**6. Alineatele (3) și (4) ale articolului 5 se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(3) Suma asigurată obligatoriu, precum și prima obligatorie aferentă pot fi modificate prin ordin al președintelui C.S.A..

(4) Criteriile care pot sta la baza modificării se stabilesc prin normele de aplicare a prezentei legi și trebuie să vizeze cel puțin suprafața locuinței, costurile de înlocuire și rata inflației.”

**7. Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 6. - Prin PAD sunt acoperite daunele produse construcțiilor cu destinația de locuință de oricare dintre formele de manifestare a dezastrului natural, ca efect direct sau indirect al producerii riscurilor asigurate.”

**8. La articolul 7, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (4), cu următorul cuprins:**

„(4) PAD va putea fi tipărită de către PAID sau emisă în sistem electronic de către asiguratorii autorizați.”

**9. Alineatul (3) al articolului 9 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(3) Înainte de expirarea valabilității prevăzute în PAD asiguratorul va încheia cu noul proprietar o asigurare obligatorie, în continuarea celei care expiră, după care va transmite în baza de date gestionată de PAID modificările survenite.”

**10. Articolul 16 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 16. - Potrivit PAD, societățile de asigurare autorizate să încheie asigurări obligatorii pentru locuințe, în conformitate cu prevederile prezentei legi, au următoarele obligații și drepturi:

1. obligații:

a) să constate și să evalueze prejudiciile, să stabilească cuantumul despăgubirii și să finalizeze dosarele de daună în termenele și în condițiile stabilite în conformitate cu normele emise de C.S.A. în aplicarea prezentei legi;

b) să îndeplinească celelalte obligații și să respecte condițiile prevăzute de prezenta lege.

2. drepturi: să rețină comisionul din valoarea primei obligatorii plătite, în cuantumul prevăzut prin ordin al președintelui C.S.A..”

**11. La articolul 18, alineatul (2) punctul 2, după litera b), se introduce o nouă literă, litera c), cu următorul cuprins:**

„c) persoanele desemnate expres în PAD ca beneficiari de către asigurați.”

**12. Alineatele (4) și (8) ale articolului 19 se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(4) Plata despăgubirilor se va face direct de către PAID în baza unui centralizator transmis de asigurătorul care a efectuat constatarea și evaluarea prejudiciilor.

.....  
(8) PAID decontează asigurătorilor cheltuielile efectuate cu activitatea de constatare și evaluare a prejudiciilor rezultate în urma producerii riscurilor asigurate obligatoriu.”

**13. Articolul 20 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 20. - PAID va plăti asiguraților numai contravaloarea costurilor de reparații/ înlocuire referitoare la prejudiciile cauzate de producerea riscului asigurat, în limita sumei totale asigurate prin PAD.”

**14. Articolul 21 se abrogă.**

**15. Articolul 22 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 22. - Pentru riscurile prevăzute la art. 6, sumele plătite de către PAID asiguratului, cu titlu de despăgubire, în temeiul PAD, se constituie în baza principiului asigurării de prim risc.”

**16. Alineatul (1) al articolului 26 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 26. - (1) Pot fi acționari ai PAID societățile de asigurare-reasigurare autorizate de către C.S.A. să încheie asigurări obligatorii pentru locuințe, care singure ori prin intermediul sau în legătură cu alte societăți de asigurare controlate de aceleași persoane sau grup de persoane, exercită drepturi ce decurg din deținerea unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel mult 15% din capitalul social al PAID, ori îi conferă acesteia cel mult 15% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală a acționarilor PAID.”

**17. Alineatul (1) al articolului 27 se abrogă.**

**18. Articolul 28 se abrogă.**

**19. La articolul 33 alineatul (1) litera b) și alineatul (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„b) asigurarea resurselor financiare necesare pentru plata compensațiilor necesare în cazul în care pagubele depășesc valoarea maximă care poate fi acoperită din resursele PAID și de către societatea de reasigurare în cazul producerii riscurilor asigurate.

.....  
 (3) Se autorizează Ministerul Finanțelor Publice să acorde sumele contractate în temeiul prevederilor alin. (1), prin încheierea cu PAID a unor acorduri subsecvente de împrumut, în condițiile legii.

**20. Litera e) a articolului 37 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„e) constituirea rezervei pentru daunele asigurate prin PAD, cu aplicarea principiului managementului separat pentru activitatea de asigurare obligatorie a locuințelor;”

**21. Articolul 38 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 38. - În vederea îndeplinirii atribuțiilor stabilite prin prezenta lege, PAID va încheia protocoale de colaborare cu autorități, instituții sau asociații a căror contribuție la realizarea scopului urmărit de prezenta lege se apreciază ca fiind necesară.”

**22. Articolul 40 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 40. - Normele de aplicare a prezentei legi se adoptă de către Ministerul Administrației și Internelor și C.S.A. și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.”

**Art. II.** - Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 757 din 10 noiembrie 2008, cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

*Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.*

**PREȘEDINTELE  
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**Roberta Alma Anastase**

**PREȘEDINTELE  
SENATULUI**

**Mircea Dan Geoană**

București, 14 decembrie 2010  
Nr. 248