



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic. – Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69 din 30 iunie 2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 443 din 1 iulie 2010, cu următoarele modificări și completări:

1. La articolul 3, după litera a) se introduce o nouă literă, litera a¹), cu următorul cuprins:

„a¹) repararea și/sau închiderea, după caz, a balcoanelor/logiilor blocurilor de locuințe, în condițiile respectării reglementărilor tehnice în vigoare privind asigurarea ventilării naturale a încăperilor;”

2. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 9. – Executarea lucrărilor de intervenție se finanțează astfel:

a) din sursele beneficiarilor și/sau din alte surse, constituind contribuția proprie a beneficiarilor și reprezentând minimum 10% din valoarea totală a cheltuielilor prevăzută în devizul general;

b) din credite bancare, în lei, cu garanție guvernamentală și cu dobândă subvenționată, contractate de beneficiari și garantate în procent de 100% de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii S.A. – I.F.N. în numele și în contul statului, reprezentând maximum 90% din valoarea totală a cheltuielilor prevăzută în devizul general.”

3. Partea introductivă a alineatului (1) al articolului 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 10. – (1) Prin excepție de la prevederile art. 9, autoritățile administrației publice locale, la solicitarea asociațiilor de proprietari, pot finanța, din fondurile aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, în cuantum de maximum 30% din valoarea totală a cheltuielilor prevăzute în devizul general, următoarele:”

4. După alineatul (4) al articolului 13 se introduc două noi alineate, alineatele (4¹) și (4²), cu următorul cuprins:

„(4¹) La încheierea contractelor de credit, beneficiarii – proprietarii locuințelor unifamiliale, persoane fizice, respectiv membrii asociației de proprietari, încheie convențiile de fidejusiune în cadrul instituțiilor de credit.

(4²) Prin excepție de la prevederile alin. (4¹), nu încheie convenție/convenții de fidejusiune membrul/membrii asociațiilor de proprietari care finanțează, din venituri proprii, cota-parte ce îi/le revine din valoarea de execuție a lucrărilor de intervenție din devizul general.”

5. După alineatul (1) al articolului 16 se introduce un nou alineat, alineatul (1¹), cu următorul cuprins:

„(1¹) Proprietarii persoane fizice ai locuințelor unifamiliale și asociațiile de proprietari pot beneficia de credite pentru executarea lucrărilor de intervenție în condițiile prezentei ordonanțe de urgență dacă nu înregistrează mai mult de două rate scadente și neachitate la plata facturilor la utilități, în ultimele 3 luni calendaristice anterioare evaluării condițiilor de acordare a creditelor de către finanțator.”

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

**p. PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**PREȘEDINTELE
SENATULUI**

Ioan Oltean

Mircea Dan Geoană