



Conf. cu originalul

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

Comisia juridică de disciplină și imunități
4c-13/184/2023

Comisia pentru administrație publică și
amenajarea teritoriului
4c-7/130/2023

Comisia pentru industrii și servicii
4c-3/112/2023

Către,

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat **raportul comun** asupra **proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și pentru completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, transmis Comisiei juridice, de disciplină și imunități, Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și Comisiei pentru industrii și servicii, pentru examinare în fond, cu adresa **nr. PLx 110/2023** din 27 februarie 2023.

În raport de obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE

Laura VICOL

PREȘEDINTE

Simona Bucura OPRESCU

PREȘEDINTE

Bende SANDOR



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

Comisia juridică de disciplină și
imunități

4c-13/184/2023

Comisia pentru administrație publică și
amenajarea teritoriului

4c-7/130/2023

Comisia pentru industrii și servicii

4c-3/112/2023

RAPORT COMUN

asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și pentru completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și Comisia pentru industrii și servicii, au fost sesizate spre dezbateră în fond, cu **proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și pentru completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, transmis cu adresa nr. PLx. 110 din 27 februarie 2023 și înregistrat cu nr. **4c-13/184, 4c-7/130 și respectiv 4c-3/112**.

Senatul în calitate de primă Cameră sesizată **a adoptat** proiectul de lege în ședința din 20 februarie 2023 cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil proiectul de lege conform avizului nr.1337/07.12.2022.

Consiliul Economic și Social a avizat favorabil proiectul de lege conform avizului nr.7964/13.12.2022.

Comisia pentru mediu și echilibru ecologic a avizat **favorabil** proiectul de lege în sesiunea din data de 14.03.2023.

Guvernul prin punctul de vedere transmis cu adresa nr.825/26.01.2023, **susține adptarea** proiectului de lege.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea Legii nr.350/2001, precum și completarea Legii nr.50/1991. Potrivit expunerii de motive, inițiativa vizează să se poată emite autorizații de construire și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru lucrări de construire a capacităților de producere a energiei electrice și a hidrogenului din surse regenerabile situate în intravilanul și extravilanul localităților.

Potrivit prevederilor **art. 62 și 64** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, și Comisia pentru industrii și servicii, au examinat proiectul de lege **în ședințe separate**.

Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului a examinat proiectul de lege în sesiunea din **28 martie 2023**.

La sesiunea Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului deputații au fost prezenți conform listei de prezență.

La dezbaterile care au avut loc a participat, în calitate de invitat, în conformitate cu prevederile art.56 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, domnul Claudiu Răcuci – secretar de stat în cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În urma examinării proiectului de lege și a opiniilor exprimate de către membrii Comisiei s-a hotărât, **cu unanimitate** de voturi, întocmirea unui raport preliminar de adoptare a proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și pentru completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu **amendamente admise prezentate în Anexa care face parte integrantă din raportul preliminar**.

Comisia pentru industrii și servicii a examinat și dezbătut proiectul de lege în sesiunea din **4 aprilie 2023**.

La lucrările comisiei au fost prezenți deputați conform listei de prezență.

În urma dezbaterilor și a opiniilor exprimate, membrii comisiei au hotărât, cu **unanimitate de voturi**, **adoptarea** proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și pentru completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu **amendamente admise** prevăzute în anexa care face parte integrantă din raportul preliminar.

Comisia juridică, de disciplină și imunități, a examinat proiectul de lege în ședința din **24 aprilie 2023**.

În urma dezbaterilor și a opiniilor exprimate, membrii comisiei au hotărât, cu **unanimitate de voturi**, adoptarea proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și pentru completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu amendamente admise, în forma venită de la cele doua comisii.

În urma dezbaterilor membrii celor 3 comisii **au hotărât cu unanimitate de voturi adoptarea proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și pentru completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu amendamente admise prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul raport.**

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE

Laura VICOL

PREȘEDINTE

Simona Bucura OPRESCU

PREȘEDINTE

Bende SANDOR

SECRETAR

Ladányi László-Zsolt

SECRETAR

Christine THELLMAN

SECRETAR

Gheorghe Bogdan TRIF

AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text acte normative	Text adoptat de Senat	Amendamente admise/Autor	Motivarea
0	1	2	3	4
1.		<p align="center"><u>Titlul Legii</u> LEGE pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și pentru completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții</p>	Nemodificat	
2.		<p>Art.I. - Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p>	Nemodificat	
3.		<p>1. La articolul 31¹, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin.(1¹), cu următorul cuprins:</p> <p>„(1¹) Prin excepție de la prevederile alin.(1) dreptul de construire se acordă și în lipsa documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate</p>	<p>1. La articolul 31¹, după alineatul (1) se introduc două noi alineate, alineatele (1¹) și (1²), cu următorul cuprins:</p> <p>(1¹) Nemodificat</p>	
0	1	2	3	4
		pentru lucrări de construire a capacităților de producere și stocare a energiei electrice și a hidrogenului din		

0	1	2	3	4
	<p>_____</p>	<p>surse regenerabile situate în intravilanul și extravilanul localităților, inclusiv stații de transformare, cabluri și instalațiile pentru racordarea acestora la rețeaua electrică de interes public.”</p>	<p>(1²) În situația în care pe același imobil reglementat de un certificat de urbanism se pot construi mai multe obiective de investiții, sunt aplicabile prevederile art.7 alin.(1⁷) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”</p> <p><i>Dep.Glad-Aurel Varga - PNL</i></p>	<p>Similar cu motivele de mai sus, certificatul de urbanism emis pentru reglementarea regimului unui imobil/teren poate fi folosit pentru obținerea mai multor autorizații de construire pe același teren, dacă sunt mai multe obiective de investiții situate în aceeași arie reglementată de certificatul de urbanism. Se impune o prevedere legală în acest sens, pentru că, deși este o practică frecventă la nivelul autorităților publice locale, există și poziții contrare, ceea ce duce la o practică neunitară.</p>
4.	<p>Art.65 - (1)În absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile</p>	<p>2. La articolul 65, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: „Art.65.- (1) În absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare,</p>	2. Nemodificat	

0	1	2	3	4
	<p>aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism.</p>	<p>precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism, cu excepțiile prevăzute de prezenta lege precum și de alte acte normative în vigoare.”</p>		
5.		<p>Art.II. - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p>	<p>Art.II. - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:</p> <p><i>Membrii Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i></p>	Tehnică legislativă.
6.	<p>Art.2. - (4) Prin exceptare de la prevederile alin.(2) se pot emite autorizații de construire și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru:</p> <p>_____</p>	<p>1. La articolul 2 alineatul (4), după litera e) se introduce o nouă literă, lit.f), cu următorul cuprins:</p> <p>„f) lucrări de construire a capacităților de producere și stocare a energiei electrice și a hidrogenului din surse regenerabile situate în intravilanul și extravilanul localităților, inclusiv stații de transformare, cabluri și instalațiile pentru racordarea acestora la rețeaua electrică de</p>	1. Nemodificat	

0	1	2	3	4
		interes public.”		
7.	<hr/>		<p>2. La articolul 7, după alineatul (1⁶), se introduce un nou alineat, alineatul (1⁷) cu următorul cuprins: „(1⁷) În măsura în care lucrările de construcții vizează realizarea mai multor obiective de investiții pe același teren, la cererea expresă a solicitantului, se poate emite câte o autorizație de construire pentru fiecare obiectiv de investiții, în baza aceluiași certificat de urbanism obținut pentru terenul aferent, cu condiția delimitării acestor obiective în documentația tehnică menționată la alin.(1) lit.c).”</p> <p><i>Dep.Glad-Aurel Varga - PNL</i></p>	<p>Certificatul de urbanism se emite pentru un anumit imobil (teren) și are caracter pur informativ – nu generează drepturi și obligații în sarcina beneficiarului, prin urmare nu poate impune acestuia să obțină o singură autorizație sau mai multe, acesta fiind liber să autorizeze separat sau etapizat fiecare obiectiv. Clarificarea este necesară și pentru a uniformiza practica neunitară la nivelul autorităților publice locale, emitente ale autorizațiilor de construire.</p>
8.	<p>Art.11¹. - Se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului</p>	<p>2. La articolul 11¹, după litera g) se introduce o nouă literă, lit.h), cu următorul cuprins:</p>	<p>3. Nemodificat</p>	

0	1	2	3	4
	și/sau a unei documentații de urbanism pentru: _____	<p>„h) lucrări de construire a capacităților de producere și stocare a energiei electrice și a hidrogenului din surse regenerabile situate în intravilanul și extravilanul localităților, inclusiv stații de transformare, cabluri și instalațiile pentru racordarea acestora la rețeaua electrică de interes public.”</p>		