



ROMANIA

Parlamentul României
Camera Deputaților

Conf. cu originalul

**COMISIA PENTRU
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

**București, 14.03.2023
Nr. 4c-7/344**

**COMISIA JURIDICĂ, DE
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 14.03.2023
Pl-x 310/2022**

Către,

**BIROUL PERMANENT AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm alăturat **raportul comun** asupra *propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.114/1996 privind locuințele*, trimisă spre dezbateră în fond Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și Comisiei juridice, de disciplină și imunități, cu adresa nr.**Plx.310/2022** din 25 mai 2022.

PREȘEDINTE

Simona BUCURA - OPRESCU

PREȘEDINTE

Laura – Cătălina VICOL - CIORBĂ



ROMANIA

Parlamentul României
Camera Deputaților

**COMISIA PENTRU
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

**COMISIA JURIDICĂ, DE
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

București, 14.03.2023
Nr. 4c-7/344

București, 14.03.2023
Pl-x 310/2022

RAPORT COMUN

**asupra propunerii legislative pentru modificarea și completarea
Legii nr.114/1996 privind locuințele**

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și Comisia juridică, de disciplină și imunități au fost sesizate spre dezbateri în fond cu *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.114/1996 privind locuințele*, trimisă cu adresa nr. **Plx 310/2022** din 25 mai 2022 și înregistrată cu nr. 4c-7/344/26.05.2022, respectiv cu nr.4c-13/472/30.05.2022.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a respins** propunerea legislativă în ședința din 23 mai 2022.

Camera Deputaților este Cameră decizională, potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată și ale art.92 alin.(9) din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

La întocmirea prezentului raport comun, Comisiile au avut în vedere:

- **avizul negativ al Consiliului Legislativ** (nr.367/06.04.2022)
- **avizul nefavorabil al Consiliului Economic și Social** (nr.1519/15.03.2022)
- **avizul negativ al Comisiei pentru egalitatea de șanse pentru femei și bărbați** (nr.4C-20/273/31.05.2022)
- **avizul negativ al Comisiei pentru drepturile omului, culte și problemele minorităților naționale** (nr.4c-6/373/09.06.2022)

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea Legii locuinței nr.114/1996, în scopul facilitării accesului a cât mai multor persoane la locuințele sociale prin reducerea duratei contractului de închiriere pentru locuințele sociale de la 5 ani la 3 ani, instituirea posibilității acordării locuințelor sociale în regim de urgență, posibilitatea mutării beneficiarului într-o locuință mai mare, dacă se schimbă componența familiei, constituirea unei garanții în favoarea proprietarului pentru acoperirea eventualelor daune, posibilitatea evacuării în caz de neuz al locuinței.

În conformitate cu prevederile art.62 și 64 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cele două comisii sesizate în fond au dezbătut propunerea legislativă în ședințe separate.

Membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au examinat propunerea legislativă sus menționată în ședința din **27 februarie 2023**.

La ședința Comisiei juridice, de disciplină și imunități deputații au fost prezenți conform listei de prezență.

Membrii Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au examinat propunerea legislativă sus menționată în ședința din **14 martie 2023**.

La ședința Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului deputații au fost prezenți conform listei de prezență.

La dezbaterile care au avut loc au participat, în calitate de invitați, în conformitate cu prevederile art.56 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, domnul Claudiu Răcuci - secretar de stat, domnul Daniel Marinescu - director general, doamna Diana Moldovan – director și domnul Bogdan Ghinea - șef serviciu în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

În urma dezbaterilor s-a constatat că transformarea a 2% din fondul de locuințe sociale la nivelul unităților administrativ-teritoriale în ”locuințe sociale în regim de urgență” generează, oricum, un număr foarte mic de locuințe, din cauza numărului extrem de redus al fondului total de locuințe sociale. Prevederile privind repartizarea ”locuințelor sociale în regim de urgență” pentru o perioadă de maxim 6 luni sau cele privind repartizarea provizorie pentru o perioadă de maxim 30 de zile nu rezolvă problema lipsei acute de locuințe adecvate în rândurile celor care de ani de zile sau de mai multe decenii nu își pot permite accesul la o locuință adecvată pe piața imobiliară. Propunerea de definiție pentru ”locuință socială în regim de urgență” include o serie de elemente care ori nu sunt clar definite, putând genera confuzii semnificative în raport cu cadrul legal în vigoare, ori fac referire la situații reglementate deja în legislația națională, producând prejudicii prin suprareglementarea sau incoerența normelor. Prevederile propunerii legislative nu ajută, ci contribuie la incoerența

cadrului normativ specific vizând producția, gestiunea și accesul la o locuință socială în România.

În urma examinării propunerii legislative și a opiniilor exprimate, membrii celor două comisii au hotărât, cu **majoritate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților **respingerea propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.114/1996 privind locuințele**.

În raport de obiectul și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE

Simona BUCURA - OPRESCU

PREȘEDINTE

Laura – Cătălina VICOL - CIORBĂ

SECRETAR,

Radu – Marcel TUHUȚ

SECRETAR,

László-Zsolt LADÁNYI

Șef serviciu, Cristian BITEA
Consilier parlamentar, Roxana ARDELEANU

Șef serviciu, Andrada ARMENCEA
Consilier parlamentar, Andreea SÂRBU