



ROMANIA

**Parlamentul României**  
**Camera Deputaților**

**Conf. cu originalul**

**COMISIA PENTRU  
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

**București, 19.04.2023  
Nr. 4c-7/244/2020**

**COMISIA JURIDICĂ, DE  
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 19.04.2023  
Pl-x 341/2020**

**Către,**

**BIROUL PERMANENT AL  
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **raportul comun** asupra *Propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor*, trimisă spre dezbateră în fond Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și Comisiei juridice, de disciplină și imunități, cu adresa nr.**Plx.341/2020** din 3 iunie 2020.

**PREȘEDINTE**

**Simona BUCURA - OPRESCU**

**PREȘEDINTE**

**Laura VICOL**



ROMANIA

**Parlamentul României**  
**Camera Deputaților**

**COMISIA PENTRU  
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

**București, 19.04.2023**  
**Nr. 4c-7/244/2020**

**COMISIA JURIDICĂ, DE  
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 19.04.2023**  
**PI-x 341/2020**

**RAPORT COMUN**

**asupra Propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.196/2018 privind  
înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari  
și administrarea condominiilor**

În conformitate cu prevederile art.94 din Regulamentului Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și Comisia juridică, de disciplină și imunități au fost sesizate spre dezbateră în fond cu *Propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor* trimisă cu adresa nr. **PI-x 341/2020** din 3 iunie 2020 și înregistrat cu nr.4c-7/244/04.06.2020.

**Senatul**, în calitate de primă Cameră sesizată, **a respins** propunerea legislativă în ședința din 27 mai 2020.

**Camera Deputaților** este **Cameră decizională** potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată și ale art.92 alin.(9) din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat.

La întocmirea prezentului raport comun Comisiile au avut în vedere:

- **avizul favorabil** al **Consiliului Legislativ** (nr.297/02.04.2020)
- **avizul favorabil** al **Consiliului Economic și Social** (nr. 2035/01.04.2020)
- **avizul favorabil** al **Comisiei pentru drepturile omului, culte și problemele minorităților naționale** (nr.4c-6/307/10.06.2020)
- **avizul negativ** al **Comisiei pentru industrii și servicii** (nr.4c-3/247/23.02.2021)
- **punctele de vedere negative** ale **Guvernului** (nr.703/DPSG/06.05.2020 și nr.2957/19.04.2021)

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea art.82 alin.(2) și a art.85 din Legea nr.196/2018, în sensul redistribuirii cheltuielilor repartizate după numărul de persoane, precum și a cheltuielilor repartizate pe cota-parte indiviză de proprietate.

În conformitate cu prevederile art.62 și 64 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, cele două comisii sesizate în fond au dezbătut propunerea legislativă în ședințe separate.

În conformitate cu prevederile art.61, 63 și 129 alin.(1) din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au examinat propunerea legislativă sus-menționată în ședința din **10 iunie 2021**.

La ședința Comisiei juridice, de disciplină și imunități deputații au fost prezenți conform listei de prezență.

Membrii Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au examinat propunerea legislativă în ședința din **12 aprilie 2023**.

La ședința Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului deputații au fost prezenți conform listei de prezență.

La dezbaterile care au avut loc a participat, în calitate de invitat, în conformitate cu prevederile art.56 și 57 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, domnul Bogdan Ghinea – șef serviciu în cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În urma examinării propunerii legislative și a opiniilor exprimate, membrii celor două comisii au hotărât, cu **majoritate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților **respingerea Propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor**.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**.

**PREȘEDINTE**

**Simona BUCURA - OPRESCU**

**SECRETAR,**

**Christine THELLMANN**

**PREȘEDINTE**

**Laura VICOL**

**SECRETAR,**

**László-Zsolt LADÁNYI**

Șef serviciu, Cristian BITEA  
Consilier parlamentar, Roxana ARDELEANU

Consilier parlamentar, Andreea SÂRBU