



ROMANIA

**PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR**

Conf. cu originalul

Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie  
alimentară și servicii specifice

București, 27.03.2023  
Nr. 4c-5/367/2022

Comisia juridică, de disciplină  
și imunități

București, 27.03.2023  
Nr. 4c-13/533/2022

**PLx. 354/2022**

**BIROULUI PERMANENT  
AL  
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **raportul comun** asupra *proiectului de lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991*, trimis cu adresa nr. **PLx. 354/2022 din 14 iunie 2022**, Camera Deputaților fiind **Cameră decizională**.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor organice**.

**VICEPREȘEDINTE,**  
**MAGYAR Loránd-Bálint**

**PREȘEDINTE**  
**Laura-Cătălina VICOL-CIORBĂ**



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR**

Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie  
alimentară și servicii specifice

București, 27.03.2023  
Nr. 4c-5/367/2022

Comisia juridică, de disciplină  
și imunități

București, 27.03.2023  
Nr. 4c-13/533/2022

**PLx. 354/2022**

**RAPORT COMUN**

**asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar  
nr.18/1991**

În conformitate cu prevederile **art. 95** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice și Comisia juridică, de disciplină și imunități au fost sesizate, spre dezbateri în fond, cu *proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991*, trimis cu adresa nr. **PLx. 354/2022 din 14 iunie 2022** și înregistrat la Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice cu nr. 4c-5/367/15.06.2022 și la Comisia juridică, de disciplină și imunități cu nr. 4c-13/533/15.06.2022.

**Senatul**, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** proiectul de Lege tacit, în condițiile art.75 alin.(2) teza a III-a din Constituția României republicată.

Camera Deputaților este **Cameră decizională**, potrivit prevederilor **art. 75** din Constituția României, republicată, și ale **art. 92 alin. (9) pct. 2** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

**Consiliul Economic și Social**, a avizat favorabil proiectul de act normativ, conform avizului nr. 1377/08.03.2022.

**Consiliul Legislativ** a avizat negativ proiectul de Lege, conform avizului nr. 319/28.03.2022.

Comisia pentru drepturile omului, culte și problemele minorităților naționale a **avizat favorabil** proiectul de lege (aviz nr.4c-6/425/22.06.2022).

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea alin.(2<sup>1</sup>) al art.27 din Legea nr.18/1991, în sensul că deținătorii terenurilor din zonele care nu au fost cooperativizate pot solicita, la cerere, comisiei județene, emiterea titlului de proprietate, în următoarele condiții: dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale, terenul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.

În conformitate cu prevederile **art. 62** și **art. 64** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, examinarea proiectului de lege a avut loc în **ședințe separate**, astfel: *Comisia juridică, de disciplină și imunități* a examinat proiectul de lege în ședința din data de **14 martie 2023**, iar *Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice* în ședința din data de **21 martie 2023**.

La ședințele comisiilor, membrii acestora au fost prezenți conform listelor de prezență.

În urma examinării proiectului de Lege și a opiniilor exprimate, membrii celor două comisii au hotărât, **cu majoritate de voturi**, să transmită plenului Camerei Deputaților un **raport comun de adoptare** a *proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991* cu **amendamente admise**, redactate în *anexa* care face parte integrantă din prezentul **raport comun**.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor organice**.

**VICEPREȘEDINTE**  
**MAGYAR Loránd-Bálint**

**PREȘEDINTE**  
**Laura-Cătălina VICOL-CIORBĂ**

**SECRETAR**  
**Constantin Bîrcă**

**SECRETAR**  
**Ladányi László-Zsolt**

Consilier parlamentar,  
Mihaela Stan

Consilier parlamentar,  
Dana Ștefănescu

**AMENDAMENTE ADMISE**

(PLx. 354/2022)

Nr. crt.	Text Legea 18/1991	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisia (autorul amendamentului)	Motivare
1.		<p align="center"><b><u>Titlul Legii</u></b> LEGE pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991</p>	Nemodificat	
2.		<p><b>Articol unic.-</b> Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p>	<b>Art. I.-</b> Nemodificat	
3.			<p><b>1. La art. 11 după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alin. (5) cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>“(5) Prevederile alin. (4) nu se aplică situațiilor prevăzute la art.27 alin.(2<sup>1</sup>).”</b></p> <p><i>Autorii amendamentului:</i> <i>Silviu Dehelean, deputat USR</i> <i>Janos Kiss, deputat PNL</i></p>	
4.	<p>Art. 27 (<sup>21</sup>) Proprietarii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translative de proprietate vor putea cere prefectului, prin comisiile de fond</p>	<p><b>- La art.27, alin.(2<sup>1</sup>) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„(<sup>21</sup>) Deținătorii <b>terenurilor din zonele care nu au fost cooperativizate</b> pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:</p>	<p><b>2. La art.27, alin.(2<sup>1</sup>) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„(<sup>21</sup>) Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, <b>nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translative de proprietate</b> pot solicita, la cerere,</p>	

<p>funciar, titluri de proprietate conform prezentei legi. Acestor categorii de proprietari și moștenitori le sunt aplicabile numai prevederile art. 64.</p>	<p>a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;</p> <p><b>b) terenul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;</b></p> <p>c) nu <b>fac</b> obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.”</p>	<p>comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:</p> <p><i>Autorul amendamentului: Silviu Dehelean, deputat USR</i></p> <p>a) Nemodificat</p> <p><b>b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă Carte Funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;</b></p> <p><i>Autorul amendamentului: Silviu Dehelean, deputat USR</i></p> <p>c) <b>terenul nu face</b> obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și <b>nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta;</b></p> <p><i>Autorul amendamentului: Silviu Dehelean, deputat USR</i></p> <p><b>d) dacă terenul a fost înscris în cărțile funciare din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr. 115/1938, abrogat, iar în legătură cu acesta nu a fost efectuată nicio înscriere după intrarea în vigoare a Legii cadastrului și a publicității</b></p>	
--	--	---	--

			<p><b>imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”</b></p> <p><i>Autorul amendamentului: Silviu Dehelean, deputat USR</i></p>	
5.	<p><b>Art. 92, alin. (2)</b></p> <p>c) care servesc activităților agricole și/sau serviciilor conexe, respectiv: depozite de îngrășăminte minerale ori naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaje, magazii, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, adăposturi de animale și exploatații zootehnice/ferme zootehnice, sere, solare, răsadnițe, ciupercării, obiective specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, amplasate în cadrul fermelor, spații de prelucrare/procesare/comercializare a produselor vegetale și zootehnice, imobile cu destinație agroturistică pentru proiectele cu finanțare din fonduri europene;</p>		<p><b>3. La art. 92 alin. (2) lit.c) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>c) care servesc <b>activităților pentru protecția animalelor</b>, agricole și/sau serviciilor conexe, respectiv: depozite de îngrășăminte minerale ori naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaje, magazii, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, adăposturi de animale și exploatații zootehnice/ferme zootehnice, sere, solare, răsadnițe, ciupercării, obiective specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, amplasate în cadrul fermelor, spații de prelucrare/procesare/comercializare a produselor vegetale și zootehnice, imobile cu destinație agroturistică pentru proiectele cu finanțare din fonduri europene;</p> <p><i>Autorul amendamentului: Laura Vicol, deputat PSD</i></p>	

6.			<p><b>Art. II.- În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, deținătorii sau moștenitorii terenurilor prevăzuți la art.27 alin.(2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1991, cu modificările și completările ulterioare, pot depune cerere personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate la primăria localităților în a cărei rază teritorială se află terenul.</b></p> <p><i>Autorul amendamentului: Laura Vicol, deputat PSD</i></p>	
----	--	--	--	--