



Conf. cu originalul

**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

Comisia pentru agricultură, silvicultură,
industrie alimentară și servicii specifice

Comisia juridică, de disciplină
și imunități

București, 07.03.2023
Nr. 4c-5/447/2022

București, 07.03.2023
Nr. 4c-13/680/2022

PLx. 455/2022

**BIROULUI PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **raportul comun** asupra *proiectului de Lege pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil*, trimis cu adresa nr. **PLx. 455/2022 din 01.09.2022**, Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice și Comisiei juridice, de disciplină și imunități, Camera Deputaților fiind **Cameră decizională**.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE,
Florin-Ionuț BARBU

PREȘEDINTE
Laura-Cătălina VICOL-CIORBĂ



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

Comisia pentru agricultură, silvicultură,
industrie alimentară și servicii specifice

Comisia juridică, de disciplină
și imunități

București, 07.03.2023
Nr. 4c-5/447/2022

București, 07.03.2023
Nr. 4c-13/680/2022

PLx. 455/2022

RAPORT COMUN

asupra proiectului de Lege pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil

În conformitate cu prevederile **art. 95** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice și Comisia juridică, de disciplină și imunități au fost sesizate, spre dezbateri în fond, cu *proiectul de Lege pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil*, trimis cu adresa nr. **PLx. 455/2022 din 01 septembrie 2022** și înregistrat la Comisia pentru agricultură cu nr. 4c-5/447/05.09.2022, iar la Comisia juridică, de disciplină și imunități cu nr.4c-13/680/05.09.2022.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** proiectul de Lege în ședința din ziua de 29 iunie 2022, cu respectarea prevederilor **art.76 alin.(2)** din Constituția României, republicată.

Camera Deputaților este Cameră decizională, potrivit prevederilor **art. 75** din Constituția României, republicată, și ale **art. 92 alin. (9) pct. 1** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Economic și Social, a avizat nefavorabil proiectul de act normativ, conform avizului nr. 2817/10.05.2022.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil inițiativa legislativă, cu observații și propuneri, conform avizului nr. 559/18.05.2022.

Comisia pentru drepturile omului, culte și problemele minorităților naționale a **avizat nefavorabil** proiectul de lege (aviz nr.4c-6/524/08.09.2022).

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea Legii nr.287/2009, în sensul instituirii unei durate minime obligatorii a arendării, urmărindu-se dezvoltarea domeniului agriculturii.

În conformitate cu prevederile **art.62** și **art.64** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, examinarea proiectului de lege a avut loc în **ședințe separate**.

Comisia juridică, de disciplină și imunități a examinat proiectul de lege în ședința din data de **27 februarie 2023**.

Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice a examinat proiectul de lege în ședința din data de **07 martie 2023**.

La ședințele comisiilor, membrii acestora au fost prezenți conform listelor de prezență.

În conformitate cu prevederile **art.56** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, la dezbaterile din cadrul ședinței Comisiei pentru agricultură **a participat, în calitate de invitat**, domnul Dragoș Costin Telehuz, secretar de stat în cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

În urma examinării proiectului de Lege și a opiniilor exprimate, membrii celor două comisii au hotărât, **cu majoritate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților **adoptarea proiectului de Lege pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil**, cu **amendamentele admise** redată în *Anexa 1* și **amendamentele respinse** redată în *Anexa 2* din prezentul **raport comun**.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE
Florin-Ionuț BARBU

PREȘEDINTE
Laura-Cătălina VICOL-CIORBĂ

SECRETAR
Constantin Bîrcă

SECRETAR
Ladányi László-Zsolt

Consilier parlamentar,
Mihaela Stan

Consilier parlamentar,
Rodica Penescu

AMENDAMENTE ADMISE

(PLx. 455/2022)

Nr. crt.	Text Lege 287/2009	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisia (autorul amendamentului)	Motivare
1.		<p align="center"><u>Titlul Legii</u> LEGE pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil</p>	Nemodificat	
2.		Art.I.- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.505 din 15 iulie 2011, cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:	Nemodificat	
3.	Art. 1837: Arendarea făcută pe durată nedeterminată Dacă durata nu este determinată, arendarea se consideră a fi făcută pentru toată perioada necesară recoltării fructelor pe care bunul agricol urmează să le producă în anul agricol în care se încheie contractul.	1. Articolul 1837 va avea următorul cuprins: „ Art.1837.- Durata arendării Durata arendării este de minimum 7 ani și se consideră a fi făcută pe toată perioada necesară recoltării fructelor pe care bunul agricol urmează să le producă. ”	Nemodificat	
4.	Art. 1845: Caracterul executoriu Contractele de arendare încheiate în formă autentică, precum și cele înregistrate la consiliul local constituie, în condițiile legii, titluri executorii pentru plata arendeii la termenele și în modalitățile stabilite în contract.	2. Articolul 1845 va avea următorul cuprins: „Art.1845.- Caracterul executoriu Contractele de arendare încheiate în formă autentică, precum și cele înregistrate la consiliul local constituie, în condițiile legii, titluri executorii pentru plata arendeii la termenele și în modalitățile stabilite în contract.”	Se elimină	

5.	<p>Art. 1847: Interdicția subarendării</p> <p>(2) Subarendarea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.</p>	<p>3. La articolul 1847, alineatul (2) va avea următorul cuprins:</p> <p>„(2) Subarendarea totală sau parțială este interzisă sub sancțiunea nulității, cu excepția schimbului de utilizare a terenului între arendași.”</p>	Nemodificat	
6.	<p>Art. 1848: Reînnoirea arendării</p> <p>(2) Dacă durata contractului de arendare este de un an sau mai scurtă, termenele de refuz al reînnoirii prevăzute la alin. (1) se reduc la jumătate.</p>	<p>4. La articolul 1848 alin.(2) se abrogă.</p>	Nemodificat	
7.	<p>Art. 1850: Cazuri speciale de încetare a contractului</p> <p>Contractul de arendare încetează prin decesul, incapacitatea sau falimentul arendașului.</p>	<p>5. Articolul 1850 va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art.1850.- Cazuri speciale de încetare sau de menținere a contractelor</p> <p>(1) Contractul de arendare încetează prin incapacitatea sau falimentul arendașului.</p> <p>(2) În cazul decesului arendatorului, moștenitorii sunt obligați să mențină contractul de arendare pe durata încheiată cu arendașul.</p> <p>(3) În cazul vânzării terenului cumpărătorul este obligat să mențină contractul de arendare până la expirarea termenului de valabilitate.”</p>	<p>1. Articolul 1850 va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art.1850.- Cazuri speciale de încetare sau de menținere a contractelor</p> <p>(1) Contractul de arendare încetează înainte de împlinirea termenului prin incapacitatea sau falimentul arendașului ori prin neplata arendeii în termenul prevăzut în contract.</p> <p><i>Autorul amendamentului:</i> <i>Grup PSD</i></p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	

8.		<p>Art.II.- Durata contractelor de arendare în desfășurare încheiate în conformitate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rămâne valabilă până la expirarea acestora.</p>	<p>Art.II.- Durata contractelor de arendare încheiate înainte de data intrării în vigoare a prezentei legi rămâne valabilă până la încetarea acestora.”</p> <p><i>Autorii amendamentului: Grup PSD, AUR, UDMR, Minorități</i></p>	
----	--	--	---	--

AMENDAMENTE RESPINSE

(PLx. 455/2022)

Nr. crt.	Text Lege 287/2009	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisia (autorul amendamentului)	Motivare
1.	<p>Art. 1837: Arendarea făcută pe durată nedeterminată</p> <p>Dacă durata nu este determinată, arendarea se consideră a fi făcută pentru toată perioada necesară recoltării fructelor pe care bunul agricol urmează să le producă în anul agricol în care se încheie contractul.</p>	<p>1. Articolul 1837 va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art.1837.- Durata arendării</p> <p>Durata arendării este de minimum 7 ani și se consideră a fi făcută pe toată perioada necesară recoltării fructelor pe care bunul agricol urmează să le producă.”</p>	<p>1. Articolul 1837 va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art.1837.- Durata arendării</p> <p>Durata arendării este de minimum 10 ani și se consideră a fi făcută pe toată perioada necesară recoltării fructelor pe care bunul agricol urmează să le producă.”</p> <p><i>Autorii amendamentului:</i> Florin-Ionuț BARBU, deputat PSD Adrian-Ionuț CHESNOIU, deputat PSD Florian-Emil DUMITRU, deputat PNL</p> <p>sau</p> <p>1. Se elimină</p> <p><i>Autorii amendamentului:</i> Grup USR</p>	
2.	<p>Art. 1847: Interdicția subarendării</p> <p>(2) Subarendarea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.</p>	<p>3. La articolul 1847, alineatul (2) va avea următorul cuprins:</p> <p>„(2) Subarendarea totală sau parțială este interzisă sub sancțiunea nulității, cu excepția schimbului de utilizare a terenului între arendași.”</p>	<p>Se elimină</p> <p><i>Autorii amendamentului:</i> Grup USR</p>	

3.	<p>Art. 1850: Cazuri speciale de încetare a contractului</p> <p>Contractul de arendare încetează prin decesul, incapacitatea sau falimentul arendașului.</p>	<p>5. Articolul 1850 va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art.1850.- Cazuri speciale de încetare sau de menținere a contractelor</p> <p>(1) Contractul de arendare încetează prin incapacitatea sau falimentul arendașului.</p>	<p>2. Articolul 1850 va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art.1850.- Cazuri speciale de încetare sau de menținere a contractelor</p> <p>(1) Contractul de arendare încetează prin incapacitatea sau falimentul arendașului, sau prin neplata arendeii în termenul prevăzut în contractul de arendare.</p> <p><i>Autorul amendamentului:</i> <i>Florin-Ionuț Barbu, deputat PSD</i></p> <p>sau</p> <p>2. Se elimină</p> <p><i>Autorii amendamentului:</i> <i>Grup USR</i></p>	
4.		<p>Art.II.- Durata contractelor de arendare în desfășurare încheiate în conformitate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rămâne valabilă până la expirarea acestora.</p>	<p>Art.II.- Durata contractelor de arendare în desfășurare încheiate în conformitate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rămâne valabilă până la expirarea acestora, după intrarea în vigoare a prezentei legi.</p> <p><i>Autorul amendamentului:</i> <i>Comisia pentru agricultură</i></p>	