

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ОБ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

В целях обеспечения рационального и эффективного использования, а также организации контроля за сохранностью государственного имущества Республики Крым, настоящий Закон устанавливает порядок управления и распоряжения государственным имуществом Республики Крым.

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

1. Действие настоящего Закона распространяется на отношения, связанные с управлением и распоряжением государственным имуществом Республики Крым.

Для целей настоящего Закона:

под управлением имуществом понимается – установление правил, условий его использования, сдачи в аренду, продажи;

под распоряжением имуществом понимается – полномочия собственника, заключающиеся в возможности передачи, продажи, самостоятельного использования имущества.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на отношения, связанные с управлением: средствами бюджета Республики Крым и иными финансовыми активами, за исключением акций; объектами федеральной, муниципальной, частной и иных форм собственности; земельными, водными и иными природными ресурсами Республики Крым.

3. Приватизация государственного имущества Республики Крым регулируется законодательством о приватизации.

Статья 2. Управление и распоряжение государственным имуществом Республики Крым

1. Управление и распоряжение (далее - управление) государственным имуществом Республики Крым (далее - государственное имущество) осуществляется в целях:

1) увеличения доходов бюджета Республики Крым на основе эффективного управления государственным имуществом;

2) оптимизации структуры государственного имущества;

3) использования государственного имущества в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику Республики Крым;

4) повышения ликвидности государственного имущества;

5) обеспечения реализации органами государственной власти Республики Крым их функций.

2. Органы государственной власти Республики Крым вправе в пределах их компетенции совершать в отношении государственного имущества действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе:

1) отчуждать государственное имущество из государственной собственности Республики Крым;

2) осуществлять передачу государственного имущества в аренду, залог и обременять его другими способами, не запрещенными действующим законодательством;

3) объединять государственное имущество с имуществом других физических и юридических лиц;

4) передавать государственное имущество в доверительное управление;

5) распоряжаться государственным имуществом иным образом, не запрещенным действующим законодательством.

Статья 3. Полномочия органов государственной власти Республики Крым в области управления государственным имуществом

1. Государственный Совет Республики Крым в области управления государственным имуществом:

1) осуществляет законодательное регулирование, в том числе устанавливает порядок управления и распоряжения государственным имуществом;

2) осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом.

2. Глава Республики Крым в области управления государственным имуществом:

1) определяет основные направления государственной политики Республики Крым в данной области;

2) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

3. Совет Министров Республики Крым в области управления государственным имуществом:

- 1) издает нормативные правовые акты во исполнение настоящего Закона;
- 2) принимает решения:
 - о создании государственных унитарных предприятий Республики Крым, государственных учреждений Республики Крым, открытых акционерных обществ;
 - о распоряжении государственным имуществом;
 - об обеспечении надлежащего управления государственным имуществом;
- 3) осуществляет иные предусмотренные настоящим Законом полномочия.
4. Орган исполнительной власти Республики Крым по имущественным отношениям (далее - уполномоченный орган исполнительной власти) осуществляет от имени Республики Крым в порядке, установленном законодательством, полномочия собственника по управлению государственным имуществом, в том числе принимает решения о распоряжении государственным имуществом в случаях, установленных настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Крым.
Полномочия уполномоченного органа исполнительной власти по вопросам управления государственным имуществом определяются положением об указанном органе.
5. Органы исполнительной власти отраслевой компетенции в области управления государственным имуществом:
 - 1) выступают учредителями государственных учреждений Республики Крым;
 - 2) иницируют создание, реорганизацию, ликвидацию, приватизацию государственных унитарных предприятий Республики Крым;
 - 3) иницируют создание, реорганизацию, ликвидацию государственных учреждений Республики Крым;
 - 4) осуществляют иные полномочия в рамках своей компетенции.

Статья 4. Учет государственного имущества

1. Недвижимое имущество, акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, принадлежащие Республике Крым на праве собственности, подлежат учету в Реестре государственной собственности Республики Крым.
Держателем Реестра государственной собственности Республики Крым является уполномоченный орган исполнительной власти.
Советом Министров Республики Крым могут быть установлены отдельные виды объектов движимого имущества, подлежащих учету в Реестре государственной собственности Республики Крым.
2. Порядок ведения Реестра государственной собственности Республики Крым определяется Советом Министров Республики Крым.

Статья 5. Вопросы управления недвижимым имуществом казны Республики Крым

1. В состав недвижимого имущества казны Республики Крым входят объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности Республики Крым, не закрепленные за государственными унитарными предприятиями Республики Крым на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления и за государственными учреждениями Республики Крым на праве оперативного управления, в том числе:
 - 1) имущественные комплексы ликвидированных государственных унитарных предприятий Республики Крым и государственных учреждений Республики Крым;
 - 2) недвижимое имущество, находящееся в аренде или доверительном управлении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;
 - 3) доля Республики Крым в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости;
 - 4) недвижимое имущество, изъятое из хозяйственного ведения или оперативного управления государственных унитарных предприятий Республики Крым и государственных учреждений Республики Крым в установленных законодательством случаях;
 - 5) иное недвижимое имущество в соответствии с законодательством.
2. Порядок формирования казны Республики Крым (за исключением средств бюджета Республики Крым), управления, учета и контроля ее сохранности и целевого использования определяется Советом Министров Республики Крым.
3. Контроль за сохранностью и целевым использованием недвижимого имущества казны Республики Крым осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти непосредственно или через специализированные организации.

Статья 6. Вопросы управления акциями, долями в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ (товариществ)

1. Управление акциями, долями в уставных капиталах хозяйственных обществ (товариществ), принадлежащих на праве собственности Республике Крым, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти, а также иными органами исполнительной власти отраслевой компетенции, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Крым.

2. Учредителем и участником (акционером) хозяйственных обществ, созданных Республикой Крым в соответствии с законодательством, от имени Республики Крым выступает уполномоченный орган исполнительной власти, если иное не установлено законодательством.

3. Участие в управлении хозяйственными обществами (товариществами), акции, доли в уставных капиталах которых принадлежат на праве собственности Республике Крым, осуществляется через представителей государства в органах управления и контроля хозяйственных обществ (товариществ) в соответствии с законодательством.

Статья 7. Передача государственного имущества в безвозмездное пользование

1. Государственное имущество может быть передано в безвозмездное пользование органам государственной власти Российской Федерации, органам местного самоуправления, расположенным на территории Республики Крым, а также государственным унитарным предприятиям Республики Крым, государственным учреждениям Республики Крым, федеральным и муниципальным учреждениям в случаях, указанных в части 2 настоящей статьи, общественным организациям инвалидов, а также в иных случаях, установленных законодательством.

2. Государственное имущество может быть передано в безвозмездное пользование исключительно на цели, связанные с обслуживанием находящегося в государственной и муниципальной собственности жилого фонда, водопроводных и канализационных сетей, насосных станций, линий электропередач, тепловых и газовых сетей и котельных, прочих объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, размещения органов государственной власти Российской Федерации, а также для осуществления управленческих и социально-культурных целей.

3. Не допускается передача государственного имущества в безвозмездное пользование юридическим лицам для ведения коммерческой деятельности.

Статья 8. Передача государственного имущества в аренду

1. Арендодателями государственного имущества выступают:

1) уполномоченный орган исполнительной власти в отношении имущества казны и иного имущества в пределах своих полномочий в случаях, установленных законодательством;

2) государственные предприятия, Республики Крым в отношении: недвижимого имущества площадью до 200 квадратных метров на одно предприятие, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;

движимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;

3) учреждения и казенные предприятия Республики Крым в отношении: недвижимого имущества площадью до 200 квадратных метров на одно предприятие имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления;

движимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления .

2. Решениями Совета Министров Республики Крым отдельным некоммерческим организациям, не осуществляющим предпринимательскую деятельность, могут быть предоставлены льготы по уплате арендной платы.

3. Методика расчета и распределения арендной платы определяется Советом Министров Республики Крым.

Статья 9. Передача государственного имущества в залог

1. Залог имущества, составляющего казну Республики Крым, может осуществляться для обеспечения:

обязательств Республики Крым;

обязательств государственных унитарных предприятий Республики Крым, хозяйственных обществ с долей Республики Крым в уставном капитале, в исполнении которых заинтересована Республика Крым.

2. Государственное унитарное предприятие Республики Крым вправе отдавать в залог принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения имущество с разрешения уполномоченного органа исполнительной власти.

Порядок выдачи разрешения на залог государственного имущества определяется уполномоченным органом исполнительной власти.

Статья 10. Передача государственного имущества в доверительное управление

1. Решение о передаче государственного имущества в доверительное управление принимает уполномоченный орган исполнительной власти. Если исполнение договора потребует использование средств бюджета Республики Крым, то проект решения подлежит согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым в сфере финансов.

2. Учредителем доверительного управления является уполномоченный орган исполнительной власти.

3. Доверительный управляющий, осуществляя доверительное управление переданным ему имуществом, вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления любые юридические и фактические действия исключительно в интересах Республики Крым.

Статья 11. Передача государственного имущества в федеральную и муниципальную собственность

1. Передача государственного имущества в федеральную и муниципальную собственность осуществляется при разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Крым и органами местного самоуправления, для обеспечения осуществления полномочий, закрепленных за федеральными органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

2. Решения о передаче государственного имущества в муниципальную собственность принимаются Советом Министров Республики Крым или уполномоченным органом исполнительной власти в случаях, если ему указанные полномочия предоставлены Советом Министров Республики Крым.

3. Передача государственного имущества в федеральную и муниципальную собственность производится по инициативе федеральных органов государственной власти, органов местного самоуправления и органов исполнительной власти Республики Крым.

Статья 12. Предоставление объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Республики Крым, для осуществления инвестиционной деятельности

1. Объекты недвижимости, в том числе объекты незавершенного строительства, находящиеся в государственной собственности Республики Крым, могут быть предоставлены для целей осуществления инвестиционной деятельности, в том числе если результатом такой деятельности является вновь созданное недвижимое имущество (новая вещь).

2. Под инвестиционной деятельностью в рамках настоящего Закона понимается проведение реконструкции, завершение строительства объекта недвижимости при недостаточности у Республики Крым финансовых средств для их совершения, иные действия в отношении объекта недвижимости в целях получения прибыли и достижения иного полезного результата.

3. Решение о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Республики Крым, с целью осуществления инвестиционной деятельности принимается Советом министров Республики Крым.

Статья 13. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Пояснительная записка

к проекту закона Республики Крым

"Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Крым"

1. Нормативно-правовое обоснование проекта.

Проект закона разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными конституционными законами, Федеральными законами, Конституцией Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия проекта.

Принятие данного проекта обусловлено необходимостью законодательного урегулирования рационального и эффективного использования, а также организации контроля за сохранностью государственного имущества Республики Крым, установления порядка управления и распоряжения государственным имуществом Республики Крым .

3. Цели и задачи проекта.

Проект устанавливает правовые основы порядка управления и распоряжения государственным имуществом Республики Крым: полномочия субъектов управления, принципы и формы управления государственным имуществом Республики Крым.

4. Финансово-экономическое обоснование.

Принятие данного проекта не требует финансирования из бюджета Республики Крым.

5. Прогноз последствий принятия проекта.

Принятие данного проекта позволит обеспечить рациональное и эффективное использование, а также организацию контроля за сохранностью государственного имущества Республики Крым.