

причина связана с неисполнением Арендодателем своих обязательств по договорам на энергоснабжение, падение летательных аппаратов, террористические акты, военные действия, иные аналогичные обстоятельства вне разумного контроля Сторон, влекущее запрет на какие-либо действия Сторон по Договору.

10.9. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие действия форс-мажорных обстоятельств и/или их последствий, обязана в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента начала и прекращения действия вышеуказанных обстоятельств письменно уведомить об этом другую Сторону.

10.10. С момента начала действия форс-мажорных обстоятельств и при условии надлежащего уведомления Сторон сроки исполнения Сторонами своих обязательств по Договору отодвигаются на время действия таких обстоятельств и устранения их последствий.

10.11. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить документ компетентного органа для их подтверждения.

10.12. В случае более чем 3 (трех) месячной продолжительности действия форс-мажорных обстоятельств, Стороны принимают совместное решение о возможности дальнейшего исполнения Договора или о его прекращении и последствиях его прекращения.

10.13. Все неустойки в форме штрафов и пени по Договору, начисляются и взимаются только в случае выставления одной Стороной другой Стороне письменного требования.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.2. Уведомления и извещения совершаются в письменной форме, кроме случаев, установленных договором.

Письменные уведомления и извещения, а также оферты, акцепты и иные документы, подлежащие передаче одной Стороне другой Стороне, могут быть переданы путем их вручения под расписку уполномоченному представителю стороны, или посредством направления телеграммы, почтового отправления с уведомлением отправителя вручении письма адресату по почтовым адресам Сторон, указанным в п. 12 Договора.

11.3. Расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию настоящего Договора несет Арендатор. Расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию всех последующих дополнительных соглашений, а также регистрации прекращения действия договора в случае одностороннего внесудебного отказа от его исполнения несет иницилирующая Сторона.

11.4. Договор подписан в трёх имеющих равную юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

11.5. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - «План расположения Помещений».

Приложение № 2 - «Образец формы акта о переменной части арендной платы».

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ВИНОДЕЛЬЧЕСКИЙ
ЗАВОД, ГП
Адрес: 95493, АР Крым, г. Симферополь, шоссе
Московское, 9-й км
Регистрационный номер предприятия: 05414657

Директор

_____ А.Б. Голубенко

АРЕНДАТОР:

ОАО «Росспиртпром»
Адрес: 121170, РФ, г. Москва,
Кутузовский проспект, д.34, стр. 21
ИНН: 7730605160, КПП: 997350001
ОГРН: 1097746003410
Расчетный счет : 40502810500390000021
в ОАО «Банк Москвы»
К/с: 30101810500000000219
БИК: 044525219

Генеральный директор

_____ И.В. Муравинский

