

# ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Москва

«25» апреля 2014 года

Государственное предприятие «Симферопольский винодельческий завод», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Голубенко Александра Борисовича, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Росспиртпром», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Муравицкого Игоря Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый по отдельности «Сторона», на основании Положения о закупках ОАО «Росспиртпром», заключили настоящий договор аренды нежилого помещения (далее – «Договор») о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование (в аренду) нежилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (далее по тексту именуемое - «Помещение»), находящееся в \_\_\_\_\_; расположенном по адресу: 95493, Республика Крым, г. Симферополь, шоссе Московское, 9-й км (далее по тексту - «Здание»).

Характеристика Помещения указана в п. 1.2 настоящего Договора. Характеристика Здания указана в п. 1.3. настоящего Договора.

1.2. Характеристика Помещения:

- Помещение № 1 общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров расположено на \_\_\_\_\_ этаже Здания.

План расположения Помещения в Здании приведен в Приложении № 1 к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

1.3. Характеристика Здания:

Статус:

Общая площадь:

Этажность:

Условный номер:

Инвентарный номер

Лит.

Здание принадлежит Арендодателю на праве хозяйственного ведения на основании следующих документов:

- ;  
- .

1.4. В отношении Здания зарегистрированы следующие обременения:

1.4.1. \_\_\_\_\_.

1.5. Одновременно с передачей Помещения Арендатору предоставляется право в течение действия Договора использовать совместно с Арендодателем и иными третьими лицами, находящимися с Арендодателем в договорных отношениях, проходы и проезды по прилегающей к Помещению территории, необходимые для надлежащей эксплуатации Помещения (далее по тексту - «Прилегающая территория»).

## 2. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

2.1. Помещение, указанное в п. 1.2. Договора, передается Арендатору для хранения этилового спирта, принадлежащего Арендатору (далее по тексту – «Целевое назначение Помещения»).

2.2. Арендатор обязуется не вносить и не хранить в Помещении оружие, боеприпасы, ядовитые, взрывоопасные, радиоактивные и отравляющие вещества, предметы, опасные для жизни и здоровья человека и вредные для окружающей среды, за исключением веществ, на хранение и оборот которых у Арендатора имеется лицензия.

## 3. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ СТОРОН

3.1. Со стороны Арендодателя заверяется и гарантируется, что:

3.1.1. Арендодатель совершил все действия и выполнил все формальности, необходимые в соответствии с его учредительными документами и законодательством Российской Федерации, для заключения Договора, включая проведение корпоративных процедур одобрения сделки.

3.1.2. При заключении Договора Арендодатель не нарушает каких-либо положений и норм законодательства Российской Федерации, учредительных документов и внутренних нормативных актов Арендодателя, которые относятся к правам и обязательствам Арендодателя перед третьими лицами.